

ДОГОВОР НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ №

**Кирсановский район
пос.Овсяновская дорога**

20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Райжилкомхоз» Кирсановского района в лице генерального директора **Пустотина Ю.Н.**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**» с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «**Потребитель**» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1 «Исполнитель» по настоящему договору обеспечивает предоставление, а «Потребитель» использование и оплату коммунальных услуг.
- 1.2. Состав услуг, предоставляемых «Исполнителем» определяется уровнем благоустройства здания, в соответствии с «Паспортом потребителя коммунальных услуг» (приложение №1).

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. «Потребитель» имеет право:
 - 2.1.1. На получение услуг установленного качества, безопасных для его жизни и здоровья, не причиняющих вреда его имуществу.
 - 2.1.2. На устранение «Исполнителем» выявленных недостатков в предоставлении услуг в установленные договором сроки.
 - 2.1.3. На государственную и судебную защиту в соответствии с законодательством РФ в случае нарушения его прав.
- 2.2. «Потребитель» обязан :
 - 2.2.1. Своевременно, в установленные настоящим договором сроки, оплачивать предоставленные услуги.
 - 2.2.2. Рационально использовать услуги по их прямому назначению.
 - 2.2.3. Соблюдать правила техники безопасности при пользовании услугами.
 - 2.2.4. Допускать беспрепятственно персонал «Исполнителя», при предъявлении ими соответствующего удостоверения, к вводно-распределительным устройствам, приборам учета и водораспределения.
- 2.3. «Исполнитель» имеет право:
 - 2.3.1. Принимать меры, предусмотренные договором в случае нарушения «Потребителем» сроков платежей.
 - 2.3.2. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем проведения осмотров состояния инженерного оборудования, приборов учета у «Потребителя».
 - 2.3.3. Прекращать предоставление услуг в случае просрочки оплаты услуг «Потребителем» более 3 (трех) месяцев (до ликвидации задолженности).
- 2.4. «Исполнитель» обязан:
 - 2.4.1. Предоставлять услуги установленного качества (потребительских свойств и режима потребления). Потребительские свойства должны соответствовать установленным законодательством РФ нормам.
 - 2.4.2. Принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений качества предоставляемых Потребителю услуг.
 - 2.4.3. Своевременно информировать «Потребителя» об изменении качества услуг.
 - 2.4.4. Предусматривать меры по повышению потребительских свойств и качества предоставляемых услуг, а т.ж. рационального использования водных и энергетических ресурсов.

3. Сроки и порядок расчетов

- 3.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается в один календарный месяц.
- 3.2. Срок внесения платежей до 20 числа текущего месяца (для льготных категорий граждан).
- 3.3. Плата за услуги вносится «Потребителем» в кассу «Исполнителя» равномерно в течение года в наличном порядке или через почтовые отделения по месту жительства.

4. Ответственность сторон

- 4.1. «Исполнитель» несет ответственность за качество предоставления услуг и вред, причиненный потребителю в размере и порядке, установленном действующим законодательством.
- 4.2. «Исполнитель» освобождается от ответственности, если причинение вреда «Потребителю» или прекращение предоставления услуг связано с устранением угрозы жизни, здоровью граждан, предупреждением ущерба имуществу, либо вследствие непреодолимой силы. Исполнитель не несет ответственности за качество поступающей воды со скважины, если на данном водозаборном узле нет сооружений по очистке воды.
- 4.3. Границей разграничения эксплуатационной ответственности абонентов многоквартирных жилых домов, является колодец подключения водопровода (канализации) к внутриквартальной распределительной сети водопровода (канализации) и труба центрального водопровода (канализации) в месте соединения с водопроводом (канализацией) абонента.
- 4.4. Границей разграничения эксплуатационной ответственности индивидуального сектора, является граница разграничения балансовой принадлежности водопроводной (канализационной) сети и труба центрального водопровода (канализации) в месте соединения с водопроводом (канализацией) абонента.
- 4.5. Невнесением платы «Потребителем» за предоставленные услуги в срок, установленный п.3.2. настоящего договора влечет начисление пени в размере 1 (одного) % с просроченной суммы платежей за каждый день просрочки.

- 4.6. Водоснабжающая организация, при нарушении Потребителем обязательств может прекратить подачу воды, с предварительным уведомлением (до устранения нарушений), в следующих случаях:
- при эксплуатации индивидуальных приборов учета с нарушенной пломбировкой, подтвержденной актом представителя Водоснабжающей организации;
 - при воспрепятствовании выполнению представителями Водоснабжающей организации контрольных функций, предусмотренных настоящим договором, подтвержденным актом представителя Водоснабжающей организации;
 - при неоплате Потребителем потребляемой воды в сроки, установленные договором;
 - при обнаружении хищения воды – самовольного подключения Потребителя к сетям водоснабжения, использование воды, минуя приборы учета, повреждение или отсутствие на счетчике пломбы, торможение счетного механизма, изменение Потребителем показаний счетчика, поломка счетчика или в случае незаконного подключения дополнительных незарегистрированных источников водопотребления и т.д. (При обнаружении таких фактов, представителями Водоснабжающей организации составляется акт о выявленных нарушениях и производится расчет стоимости воды, согласно действующего законодательства. После определения количества неучтенной воды Водоснабжающая организация направляет Потребителю досудебную претензию с обоснованием суммы доплаты. В случае не урегулирования спора по согласованию сторон в месячный срок, Водоснабжающая организация передает в суд иск о взыскании с Потребителя, предъявленной суммы в принудительном порядке и в установленном порядке приостанавливает исполнение договора).
- При отключении воды по основаниям, указанным в настоящем пункте Потребителю запрещается самовольно подключаться к водопроводной сети.
- По вышеуказанным нарушениям оформляются двусторонние акты представителями Водоснабжающей организации и Потребителем в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Акт считается действительным при отказе Потребителя от подписи, но при условии оформления акта комиссией Водоснабжающей организации с участием представителя сельского Совета.
- 4.7. Возобновление подачи воды производится только после погашения задолженности, а при повторном подключении – после оплаты за повторный пуск воды.
- 4.8. В случае самовольного подключения к водопроводу Потребителя, которому подача воды была прекращена по причинам, указанным в настоящем договоре, водоснабжающая организация взыскивает с Потребителя плату по нормам потребления, утвержденным соответствующим государственным органом – со дня прекращения подачи воды по день обнаружения самовольного подключения.

5. Срок действия договора

- 5.1. Настоящий договор заключен на срок 1 (один) год.
- 5.2. Действие договора пролонгируется на этот же срок, если одна из сторон не позднее чем за две недели до окончания срока не известит в письменной форме другую сторону о его расторжении.

6. Прочие условия

- 6.1. Размер оплаты услуг (тариф) и нормы потребления устанавливаются органом местного самоуправления, если законодательством РФ не установлен иной порядок установления.
- 6.2. При наличии приборов учета у “Потребителя”, отношения “Исполнителя” и “Потребителя” в части прав, обязанностей и ответственности сохраняются в соответствии с настоящим договором.
- 6.3. Приложение №1 является неотъемлемой частью настоящего договора.
- 6.4. По всем иным вопросам не урегулированным настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.5. Настоящий договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

7. Реквизиты сторон:

«Исполнитель»

ООО «Райжилкомхоз»

393383

РФ

Тамбовская обл.

Кирсановский район,

п. Овсяновская дорога, 115

ИНН 6806000550 КПП 680601001

Р. сч. 40702810302140000078

БИК 046850713

К. сч. 30101810600000000713

Тамбовский РФ ОАО «Россельхозбанк»

г. Тамбов

«Потребитель»

_____ г. р.

Генеральный директор

Ю.Н.Пустотин _____

Паспорт потребителя коммунальных услуг

«Потребитель» _____

настоящим паспортом подтверждает:

Количество потребителей коммунальных услуг (чел.) _____

Наличие прибора учета (счетчик) _____

Вода в колонке _____

Вода в доме без слива _____

Вода в доме, сливная яма _____

Вода в доме, ванна, сливная яма _____

Вода в доме, ванна, водонагреватель, сливная яма _____

Вода в доме, канализация без ванны _____

Вода в доме, ванна, канализация _____

Вода в доме, ванна, водонагреватель, канализация _____

Наличие КРС (всего голов) _____

Из них телят до 6 месяцев _____

Наличие свинопоголовья _____

Наличие лошадей _____

Наличие овец _____

Автотранспорт, всего единиц _____

Из них легковой_____, грузовой_____, тракторы _____

Приусадебные участки:

Наличие асфальта во дворе (кв.м) _____

Количество плодовых деревьев (шт) _____

Наличие цветников, газонов (кв.м) _____

Наличие огорода _____

Наличие парников и теплиц (кв м) _____

Строительство:

Кирпичная кладка _____

Штукатурные работы _____

Настоящий паспорт составлен в присутствии _____

С данными паспорта согласен: _____
